



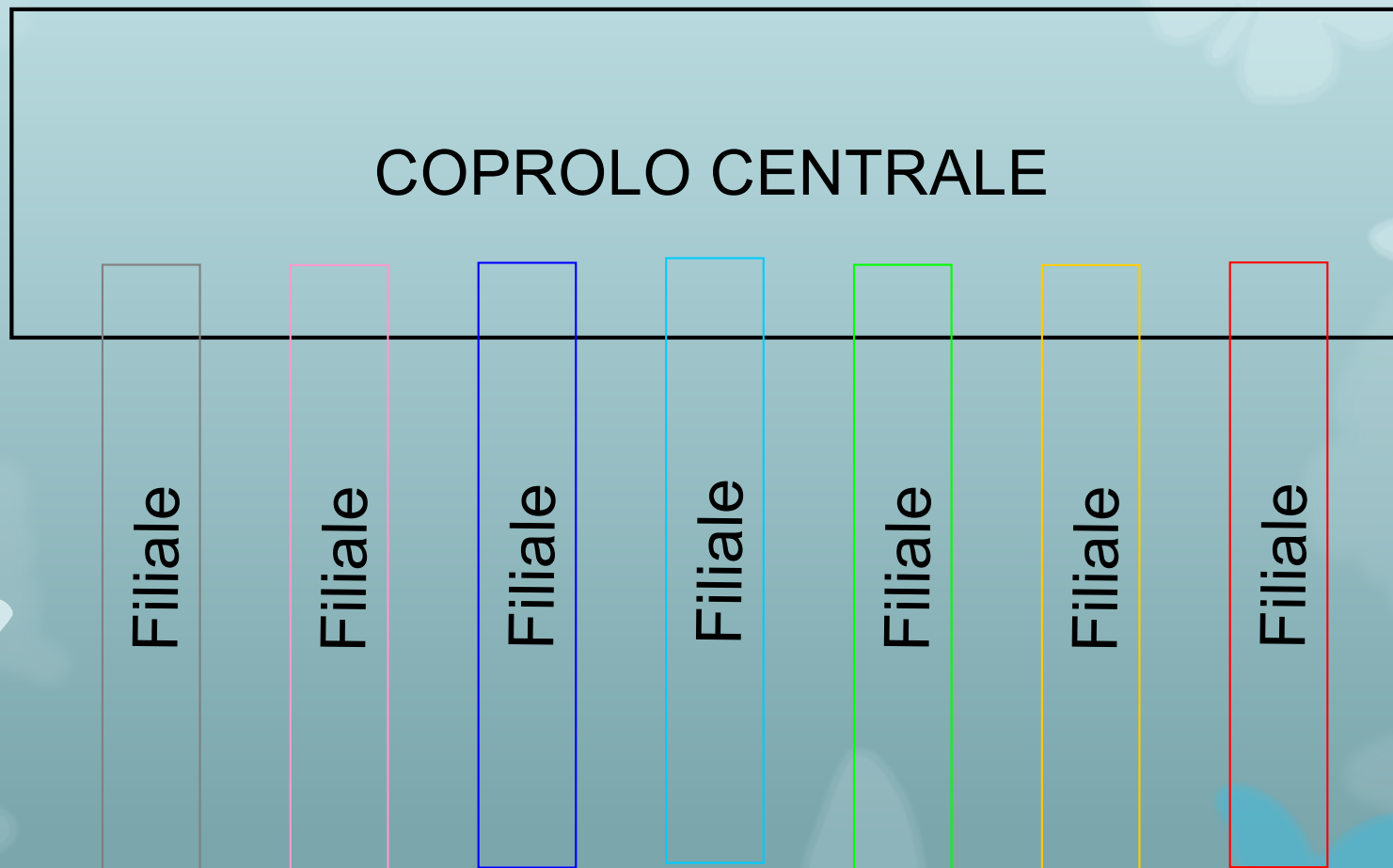
Une architecture « sociale » pour une coopérative d'habitation Exemple : Coprolo Cressy

Journée des coopératives d'habitation
29 septembre 2012

Présentation

- La Société coopérative pour la promotion du logement (COPROLO)
- Vivre à Cressy
- Orientations du programme
- Options du projet
- Economie du projet
- Eléments du projets
- Construction
- En résumé ...

Structure et organisation de la Coopérative



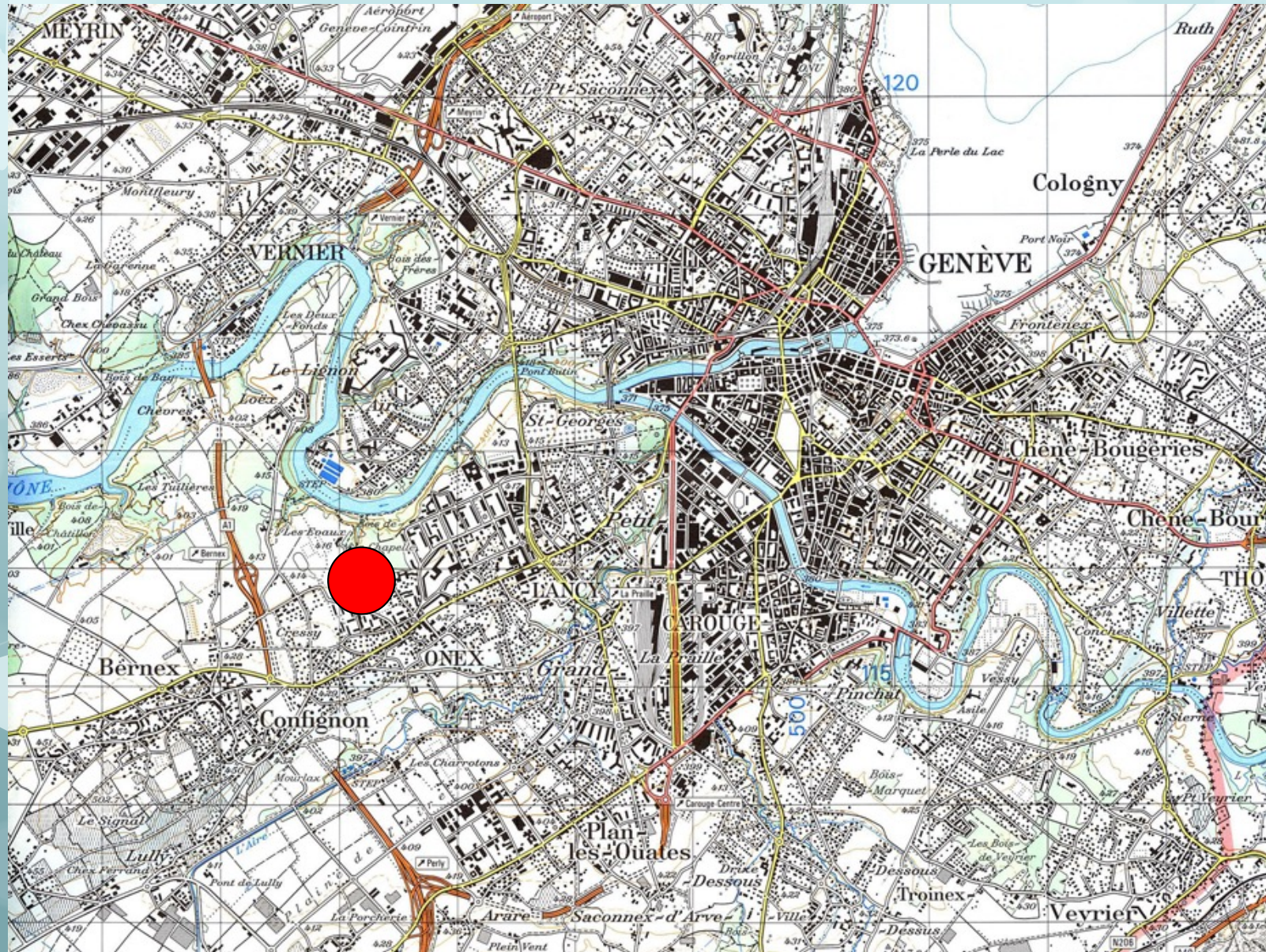
Vivre à Cressy

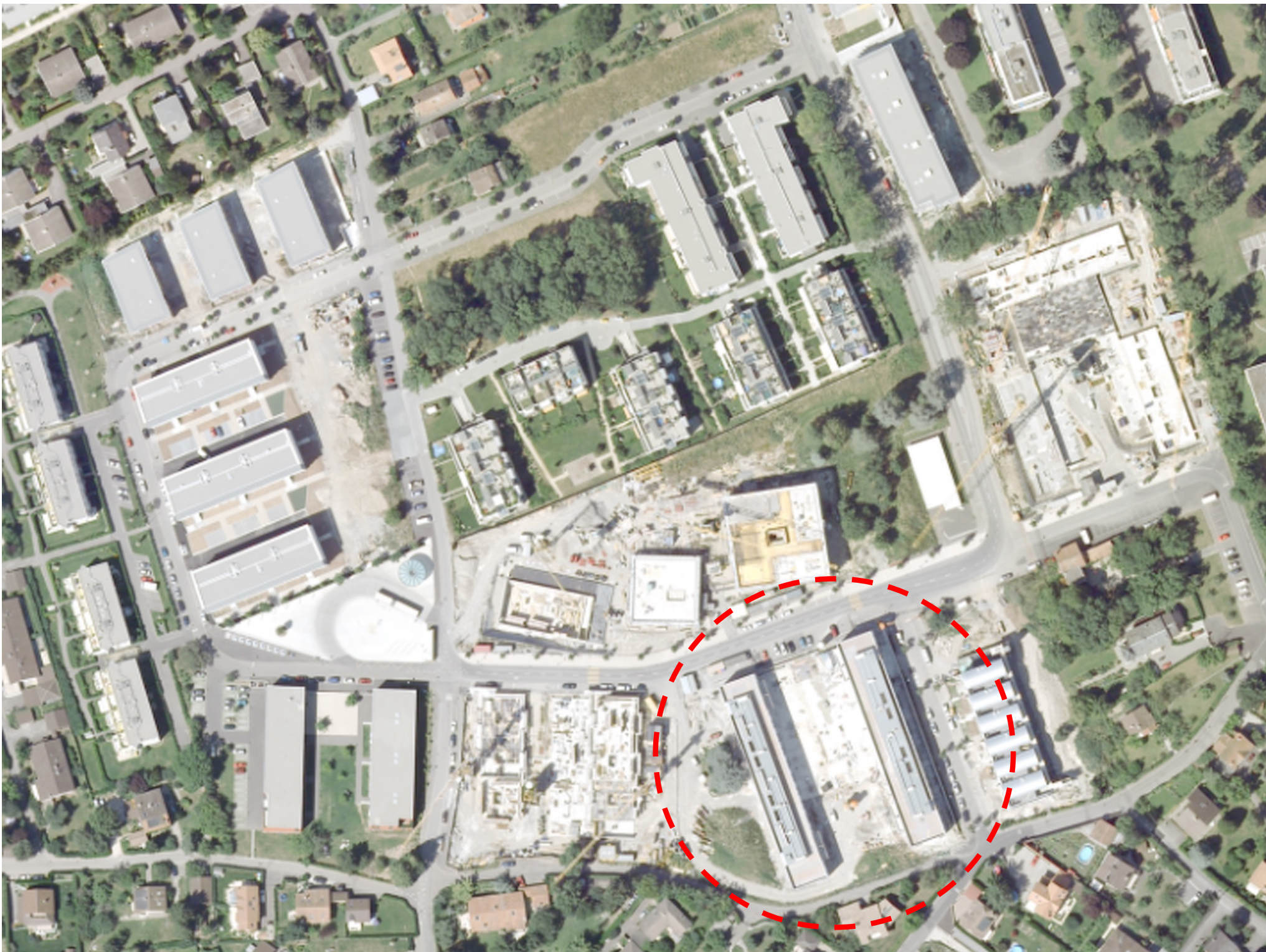


Situation



Situation





Orientations du programme :

Lignes générales

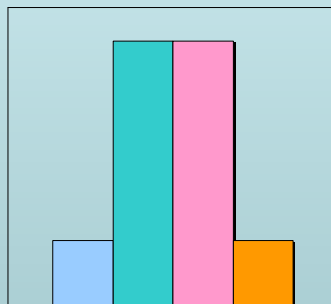
- ☐ Logements sociaux principalement destinés à des familles
- ☐ Liberté de conception pour valoriser l'esprit coopératif et la convivialité
- ☐ Maîtrise des coûts en optimisant le rapport produit-qualité

Exigences particulières

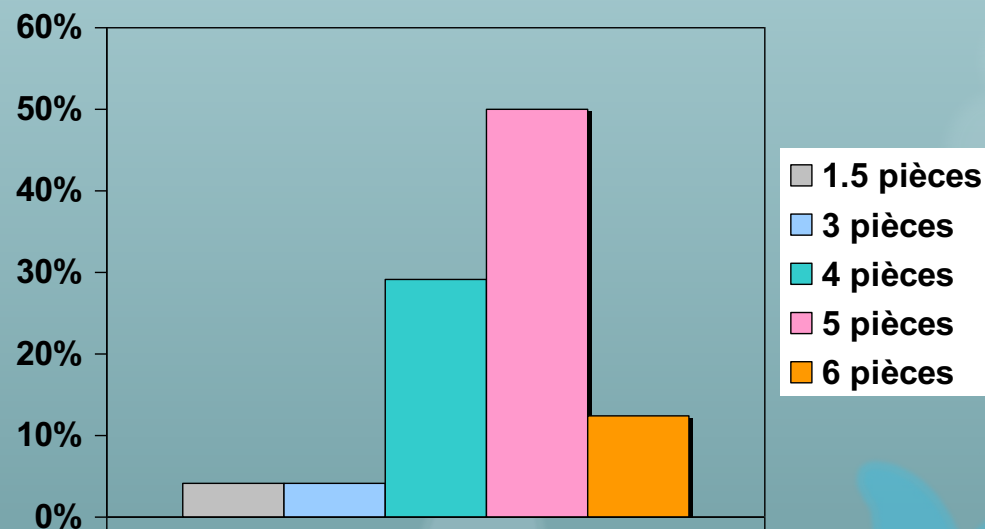
- ☐ Surface généreuse pour les séjours
- ☐ Coin-repas dans des cuisines « habitables »
- ☐ Prolongements de l'habitat sur l'extérieur (balcons, terrasses, jardins)
- ☐ Locaux et espaces communautaires polyvalents
- ☐ Grands locaux pour vélos et « scooters »

Typologie

☐ base du projet



☐ projet définitif



Plan masse

3 niveaux habitables imposés pour tout le secteur

☐ base du projet



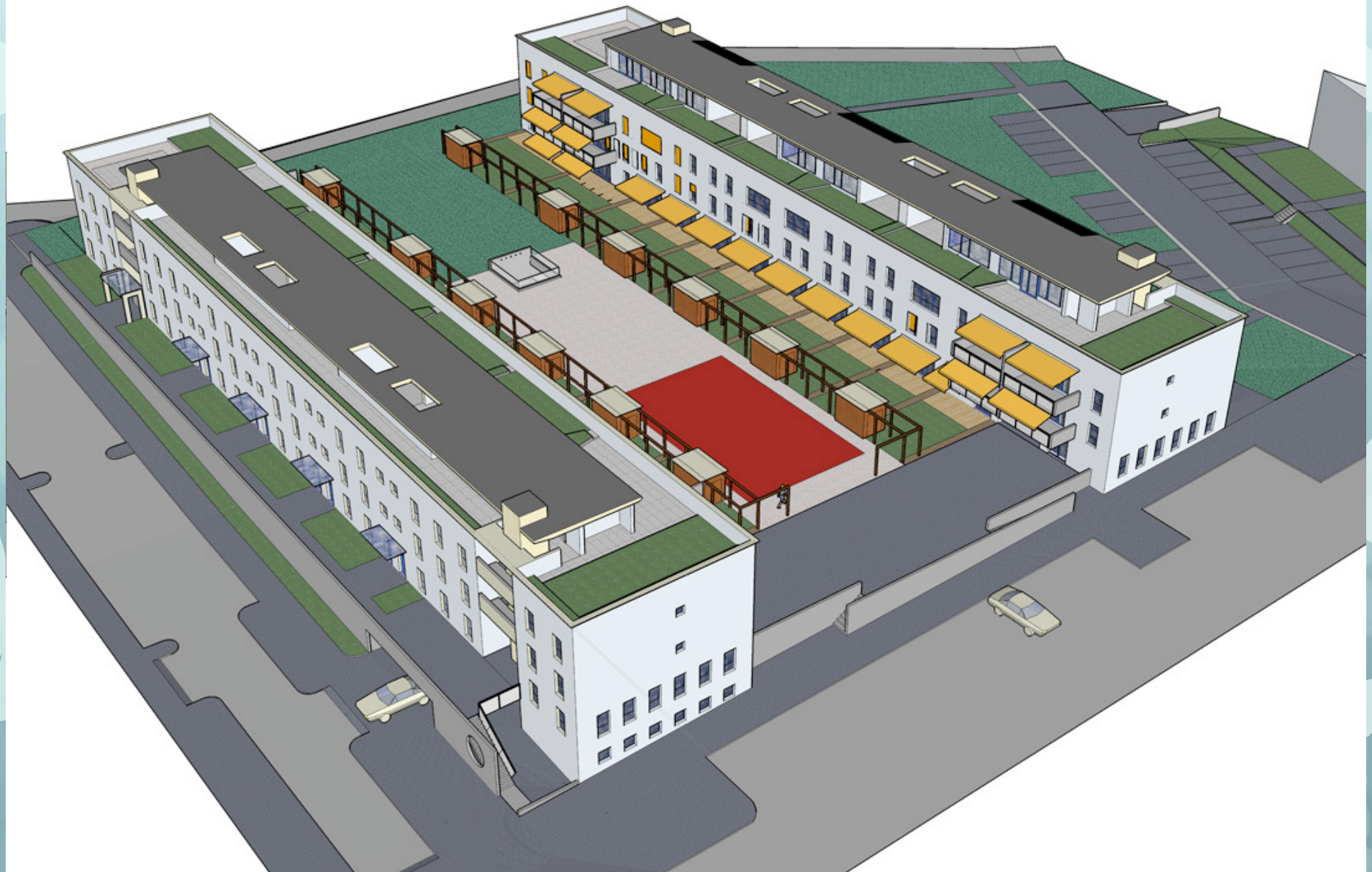
10 cages d'escalier

☐ projet définitif

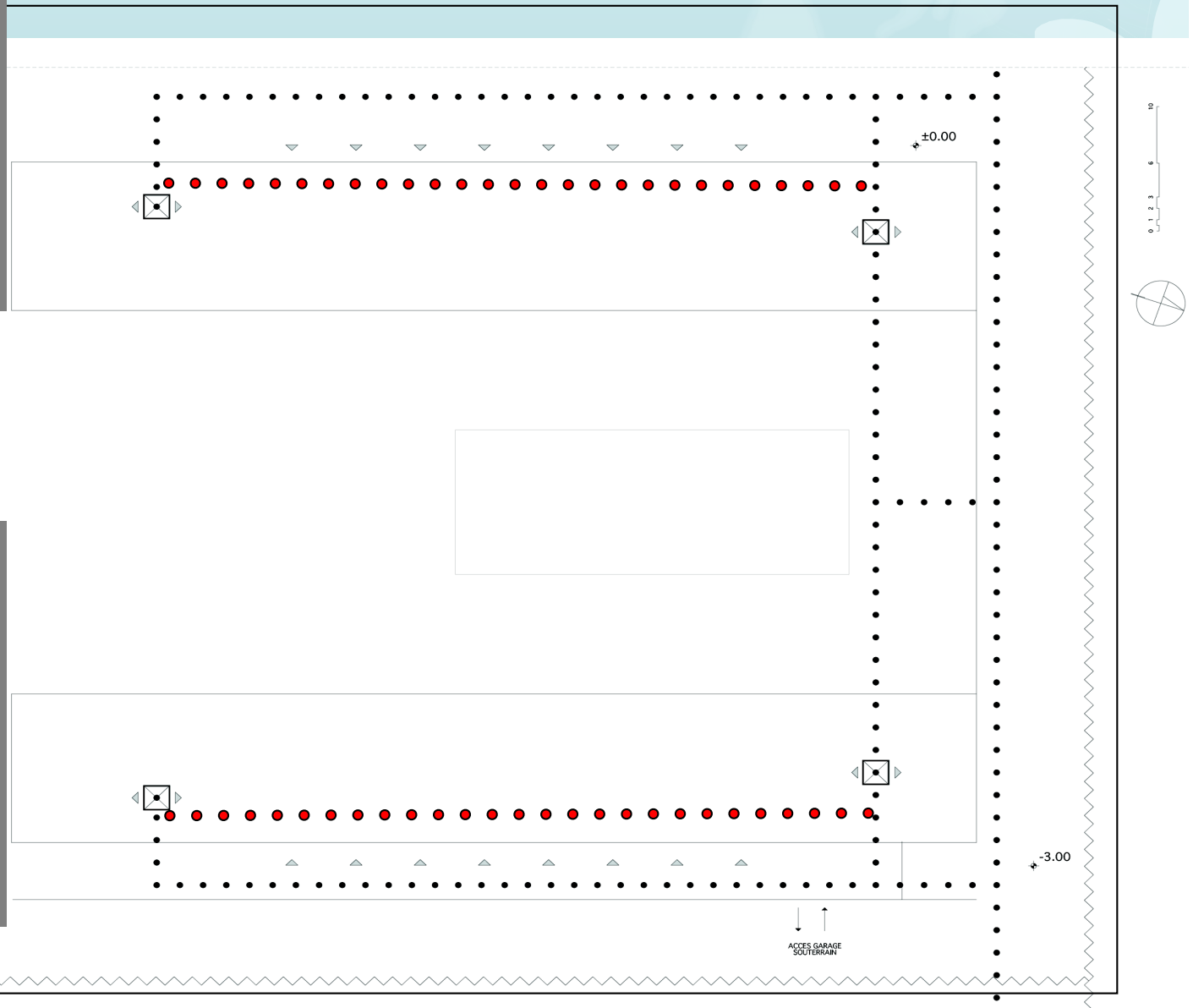


4 cages d'escalier

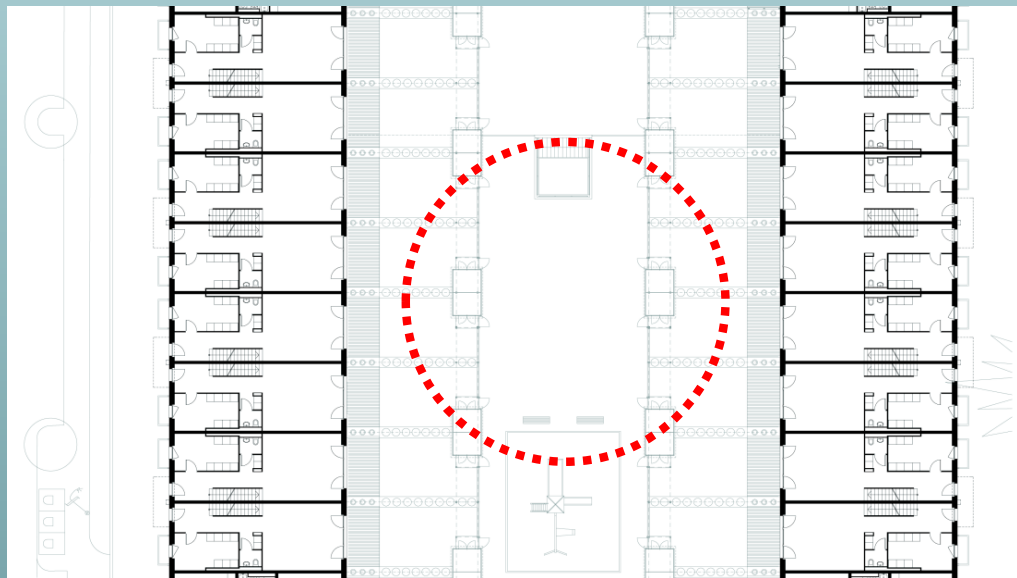
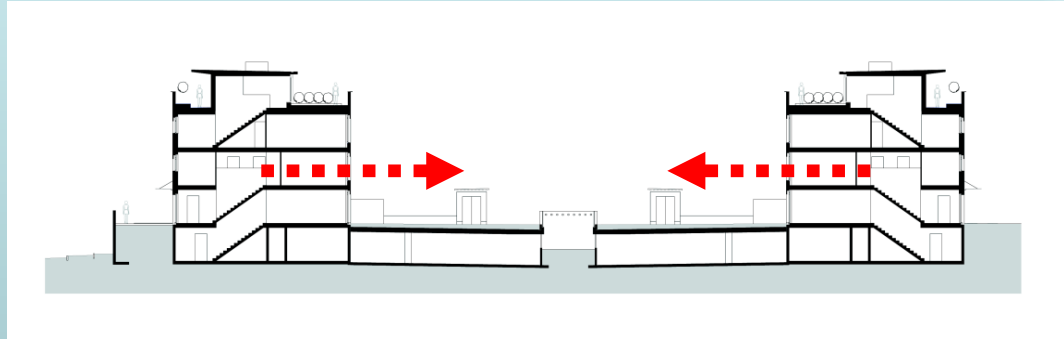
Options du projet



Distributions



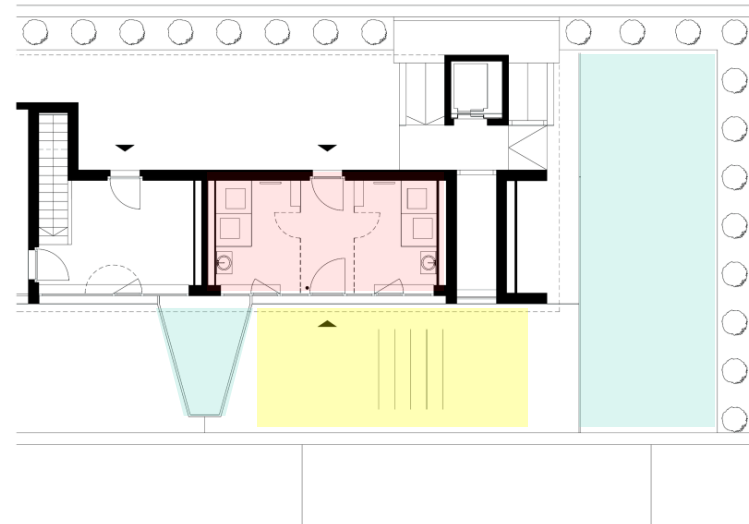
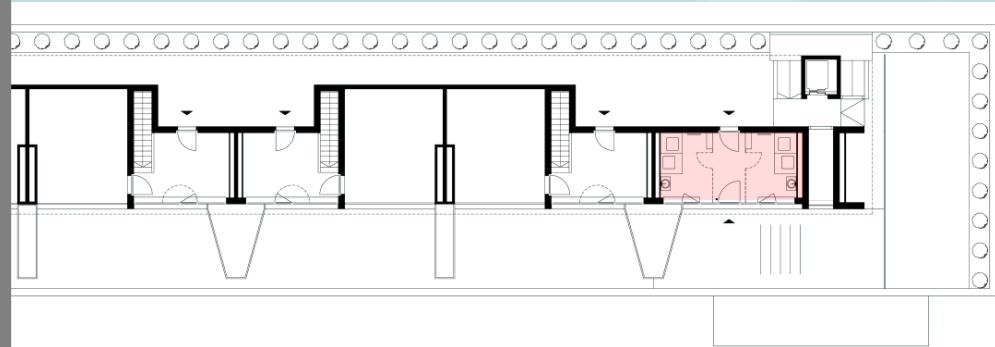
Organisation



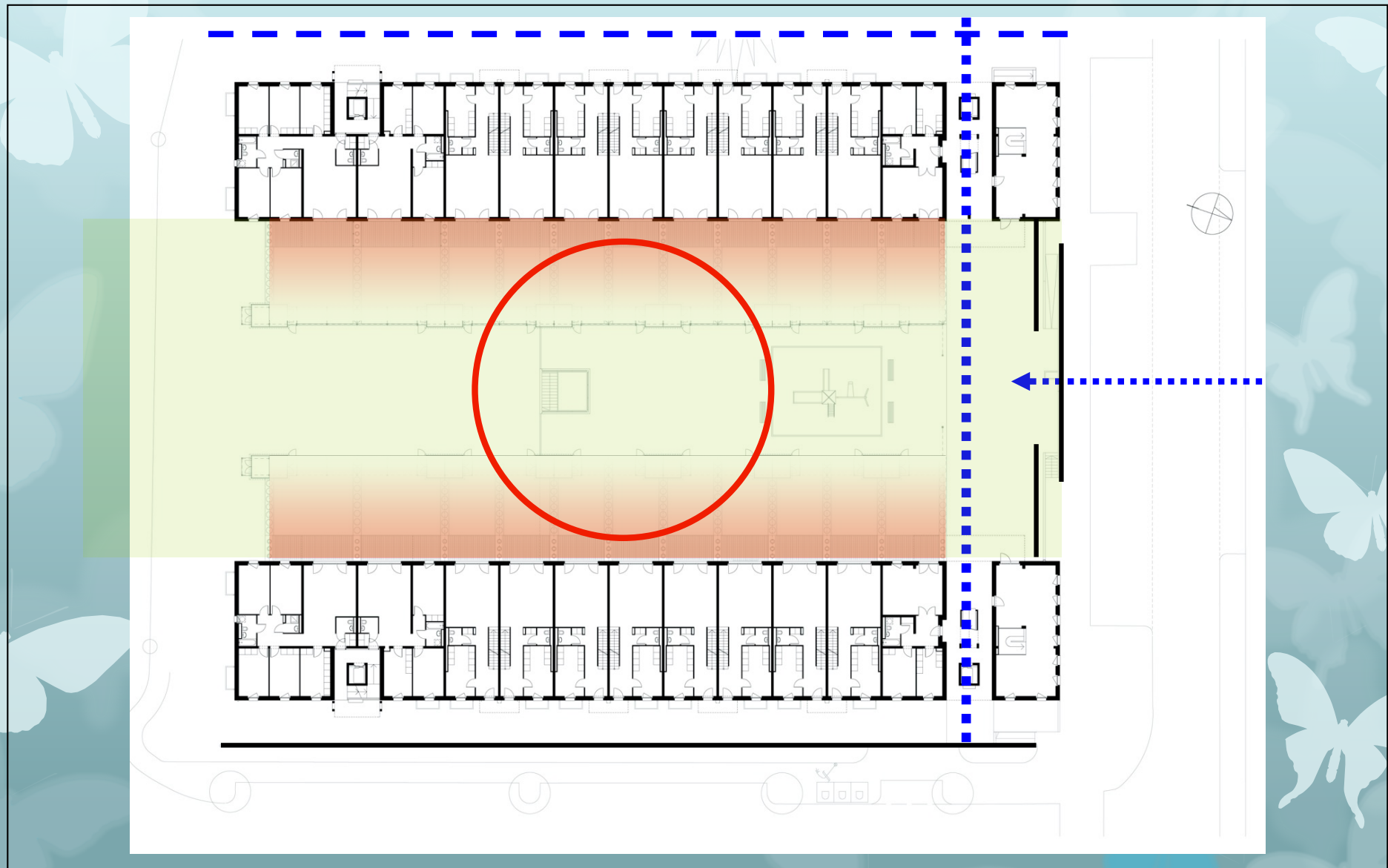
nord
↗



Convivialité

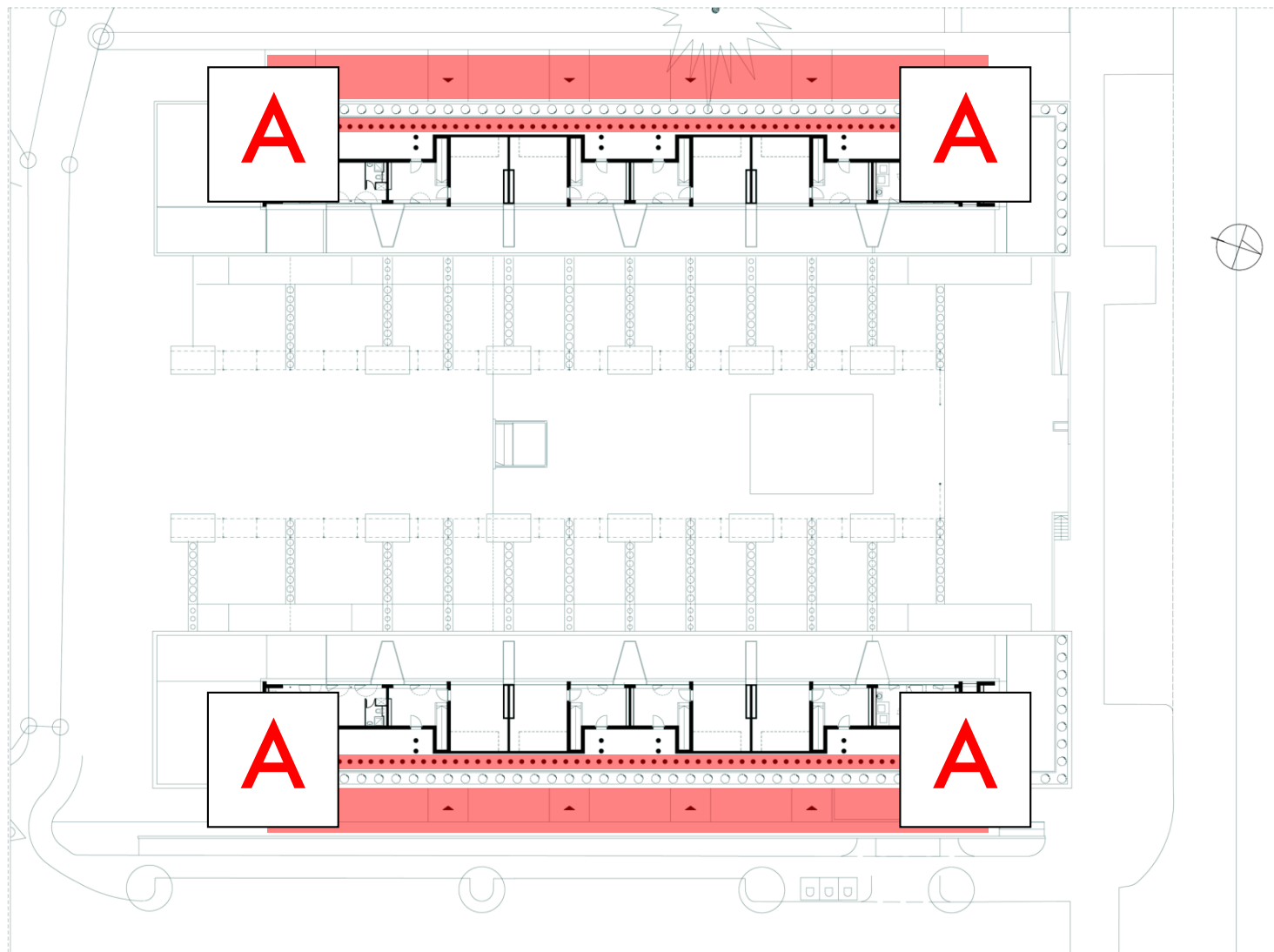


« Privac   »

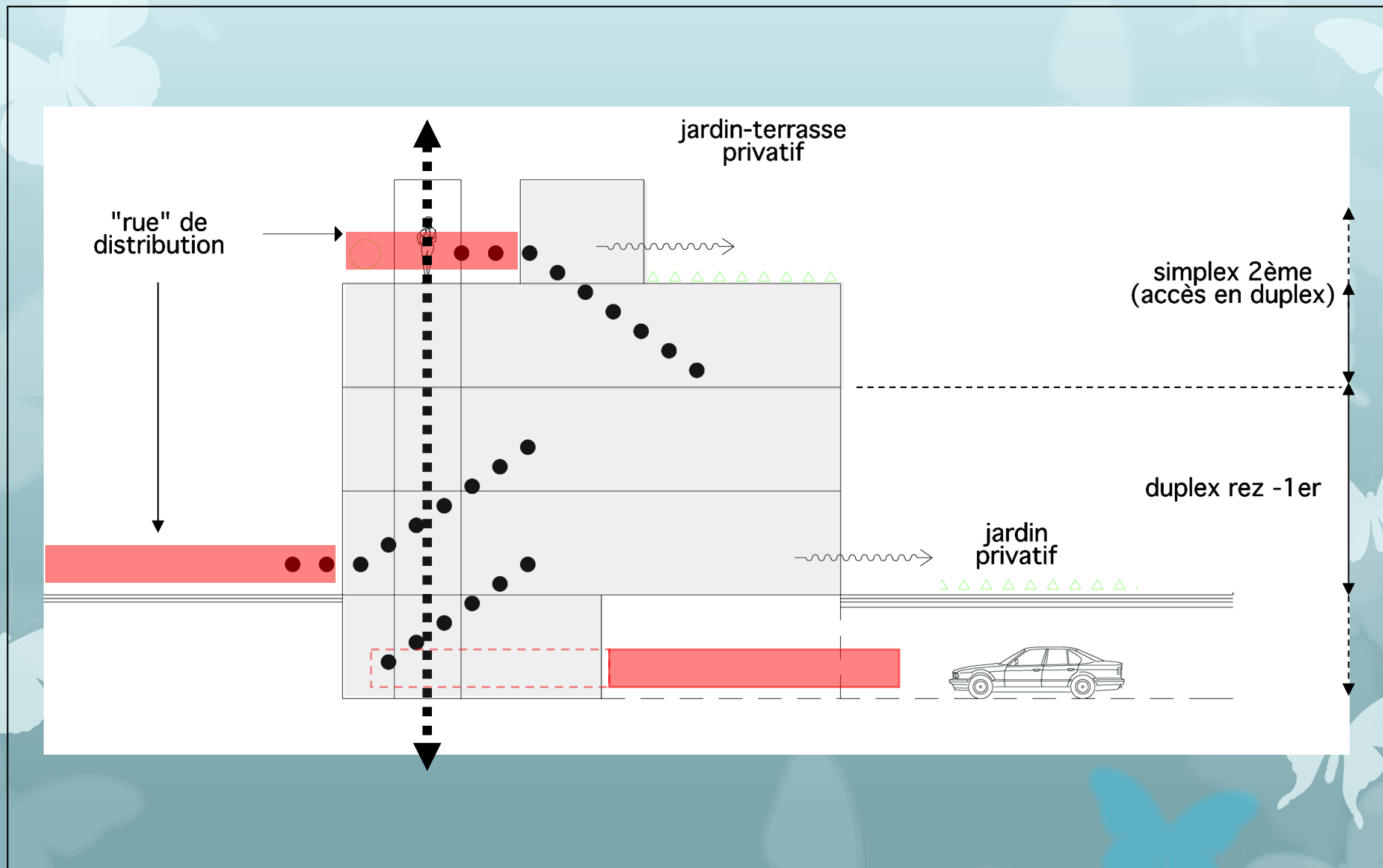




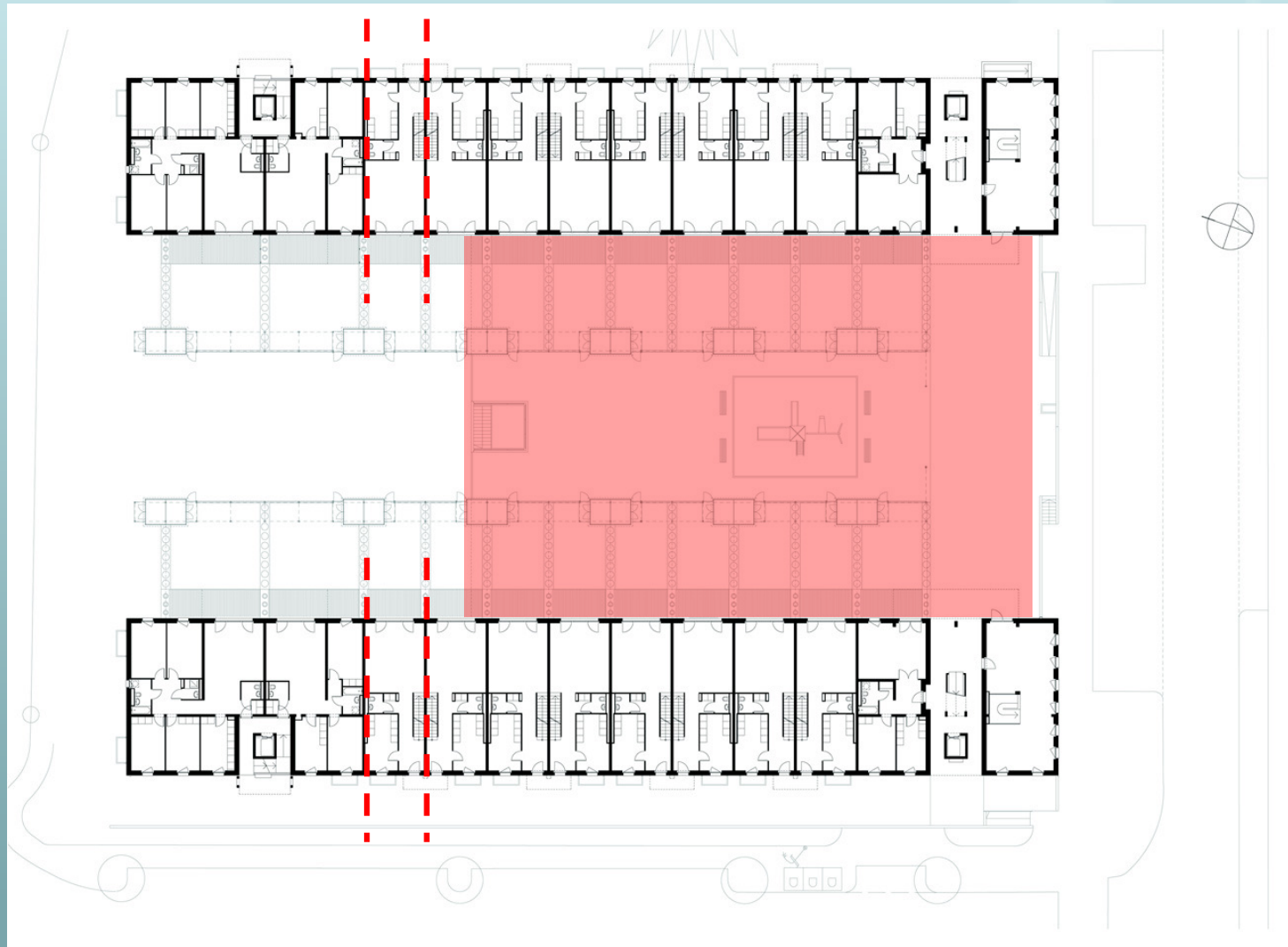
Economies du projet : Accès



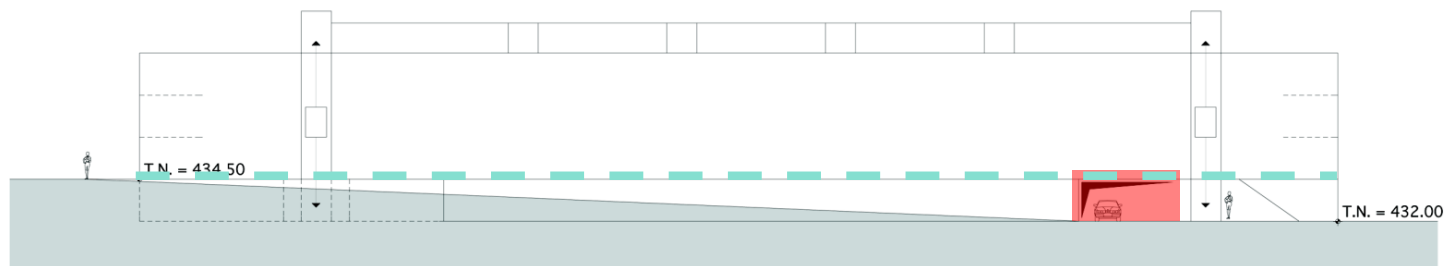
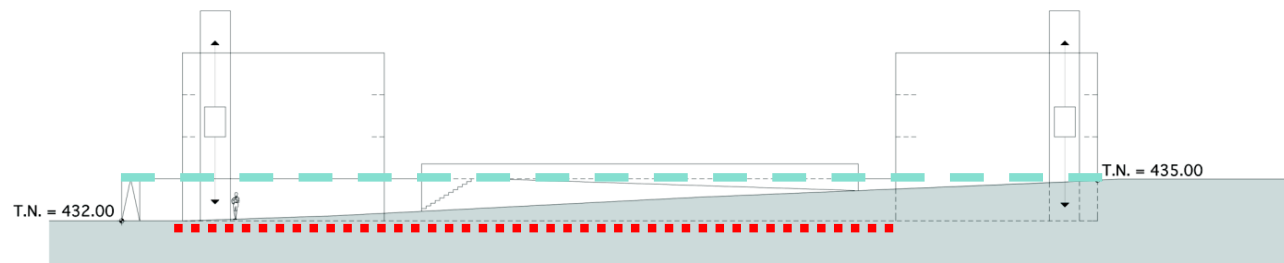
Economies du projet : Rationalisation



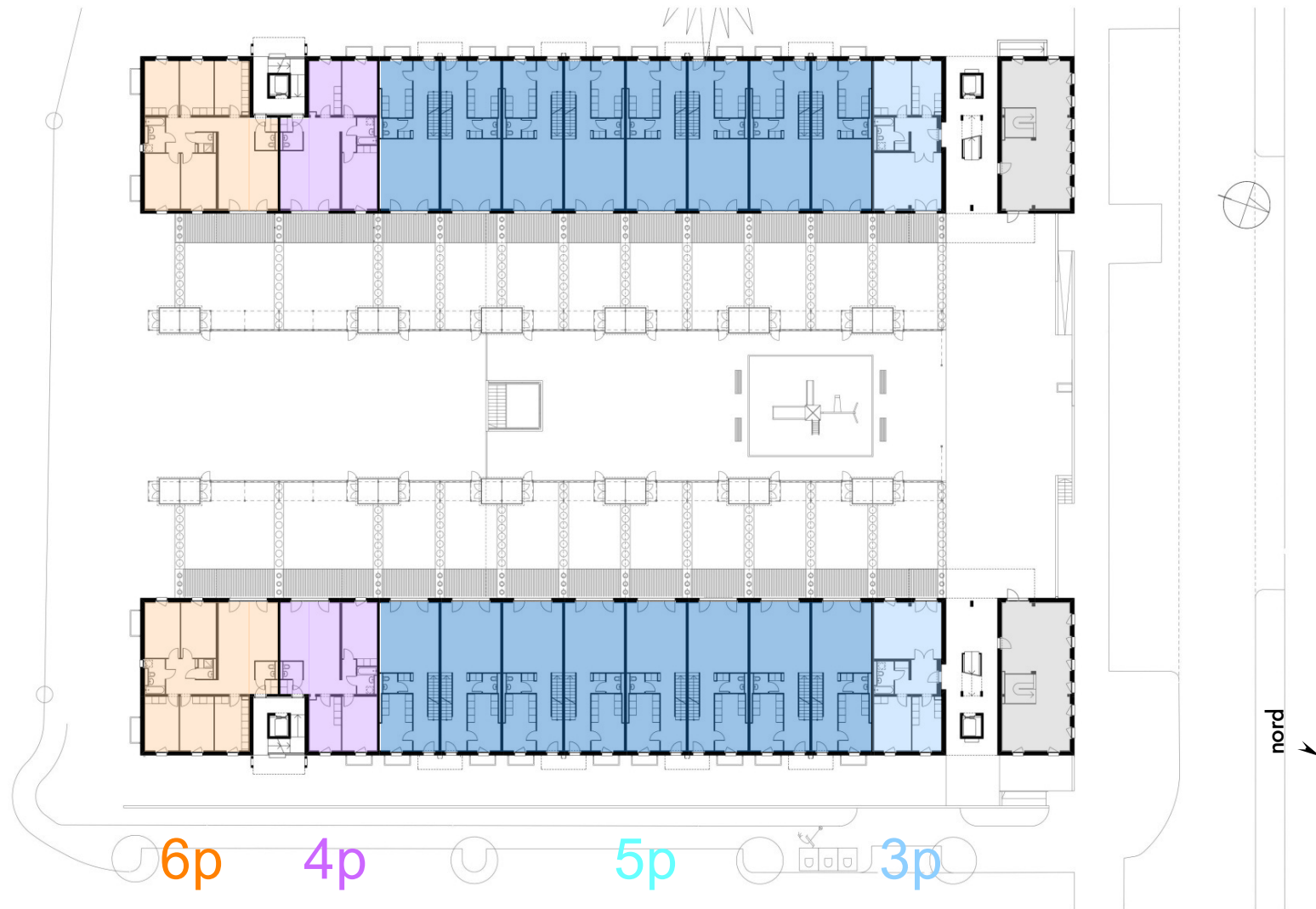
Economie du projet : Structure



Economie du projet : Implantation



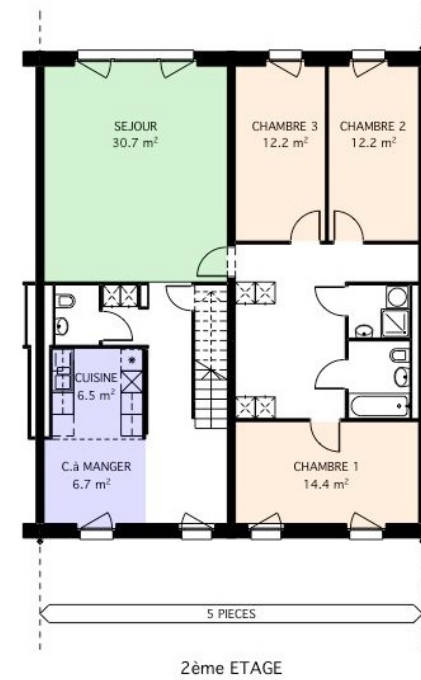
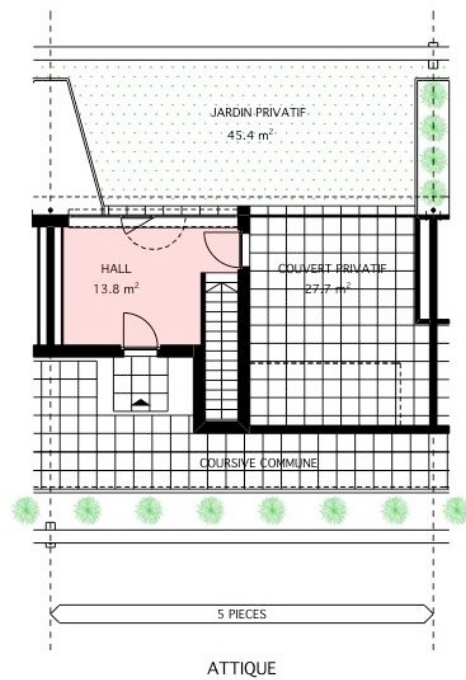
Eléments du projet: Rez-de-chaussée



Eléments du projet: 5 pièces rez



Eléments du projet: 5 pièces toiture



Construction



Porteurs

- ❑ Dalles et refends en béton armé
- ❑ Façades massives en briques TC



Production de chaleur

- ❑ Chauffage à distance (CADIOM)
- ❑ Chauffage à basse température par le sol
- ❑ Pré-chauffage ECS par capteurs solaires



Toitures végétalisées



En résumé

